

Số: 816 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 09 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 19/2023/QĐST-DS ngày 08/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1034/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số: 742/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá và Phiếu xác nhận kết quả đấu giá ngày 09/08/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà Thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà **Lê Thị Thu Hương**, địa chỉ: Số 24 Hoa Lư, tổ 69, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp Hà Nội.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 004-05/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 13/05/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Vicen để bán đấu giá đối với tài sản của bà **Lê Thị Thu Hương** là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Lô B6-12 Khu TĐC Nại Hiên Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà **Lê Thị Thu Hương** (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CA 536266**, số vào sổ cấp GCN: **CTs 77179** do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Đà Nẵng cấp 02/10/2015; Cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 08/04/2021 cho bà Lê Thị Thu Hương) để thi hành án. Giá khởi điểm: **2.846.821.960đ (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi một ngàn, chín trăm sáu mươi đồng)**.

Ngày 09/08/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Vicen đã tổ chức bán đấu giá thành đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ nêu trên của bà Lê Thị Thu Hương cho người mua được tài sản bán đấu giá là: Ông **Bùi Sỹ Hà**, CCCD số: 038085046201 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 03/7/2021, địa chỉ: Tổ 34, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng với giá đã mua trúng là: **3.100.000.000đ (Ba tỷ, một trăm triệu đồng)**.

**Về trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên:**

Sau khi có thông báo của cơ quan chức năng về trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính có liên quan khác...mà pháp luật quy định người phải thi hành án là bà Lê Thị Thu Hương (chủ tài sản cũ) có nghĩa vụ phải nộp đối với việc chuyển dịch tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá thì cơ quan thi hành án sẽ thông báo cho bà Hương biết để thực hiện việc kê khai và nộp nếu bà Hương không thực hiện việc kê khai và nộp thì cơ quan thi hành án/tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ có trách nhiệm kê khai, nộp thay và được



khấu trừ vào tiền bán tài sản của bà Hương để nộp cho ngân sách Nhà nước nhằm đảm bảo cho việc chuyển dịch tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo cho các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự,
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Việt Thành**